

## CONDITIONS PARTICULIERES DE VENTES DE LA MAIRIE DE GUER

### 1- Désignation, localisation et situation du bien immobilier

Se référer à l'annonce publiée en ligne

Situation : Libre d'occupation

### 2- Destination du bien immobilier

Possibilité de rénover le bâtiment en usage d'habitation, ou usage mixte comme actuellement.

### 3- Pièces demandées pour être admis à effectuer une offre.

#### Pour les personnes physiques :

- Copie de la carte d'identité de chacun des acquéreurs potentiels (si acquisition par couple).

#### Pour les personnes morales :

- Extrait de moins d'un mois, de l'inscription au registre du commerce et des sociétés ou au registre des métiers ou équivalent.

- Dénomination détaillée, capital social, siège social, coordonnées.

- Nom du (ou des) dirigeant(s), du (ou des) représentant(s) légal, ou de la (ou des) personne(s) dûment habilitée(s).

Ces pièces sont à remettre le jour de la visite (et/ou par mail). Votre agrément vous donnant la capacité d'enchérir vous sera alors remis.

### 4- Délai de validité de votre offre

Votre offre d'achat est ferme et non modifiable. Elle est susceptible de faire l'objet d'une acceptation par le vendeur dans un délai de 1 mois à compter de la date de clôture des enchères.

### 5- Conditions et modalités d'acceptation de l'offre

A la clôture de la période d'enchères, le choix de l'acquéreur s'effectuera sur la base des critères suivants :

- Montant financier de l'offre de prix,
- Délai possible de réalisation de la transaction,
- Détail du projet

Si votre offre est acceptée, vous recevrez un accord de principe par courriersous 30jours à compter de la clôture des enchères.

Cependant, notez bien que la vente ne deviendra parfaite qu'aux conditions suivantes :

- Une délibération du conseil municipal autorisant la vente. Les prochains conseils ont lieu en juin et en septembre.

-La signature du compromis / acte de vente

« Le compromis de vente sera rédigé par  
Maîtres SABOT & FENIOU-SABOT  
Centre d'Affaires du Val Coric  
56380 GUER

et devra être transmis au vendeur dans un délai de30 joursà compter de la réception par l'acheteur de la délibération.

A défaut de réception du document dans le délai imparti, le vendeur se réserve le droit d'annuler l'accord sur l'offre et d'effectuer une demande en dommages et intérêts.

Les frais de notaires sont à la charge de l'acheteur ».