

Commune  
du Mené

PHASE 2: SCENARIOS D'AMELIORATION

Description des scénarios :

Scénario 1 : "scénario correctif" : remise en état dans un objectif de respect de la réglementation et de la sécurité des usagers, de la pérennité structurelle du bâti et d'une meilleure exploitation du bâtiment,

Scénario 2 : "amélioration thermique et de confort" : amélioration du confort et amélioration thermique sur la base d'un programme niveau BBC rénovation (88 kWh/m<sup>2</sup>/an)

Scénario 3 : "territoire à énergie positive" : objectif de consommation énergétique inférieur à 50 kWh/m<sup>2</sup>/an

Logements	Bâtiment / adresse	Scénario 1		Scénario 2		Scénario 3	
		Descriptif travaux	Coût (€ HT)	Descriptif travaux	Coût (€ HT)	Descriptif travaux	Coût (€ HT)
314	Les Landes	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Mise au norme électrique des logements et des parties communes,</li> <li>* Remplacement des équipements sanitaires et des robinetteries</li> <li>* Mise en place d'une ventilation type hygroréglable,</li> <li>* Remplacement des convecteurs électriques par des convecteurs à inertie avec une régulation par thermostat d'ambiance programmable</li> <li>* Remplacement de l'isolation en combles</li> <li>* Création désenfumage</li> <li>* Nettoyage / lavage façades</li> <li>* Démoussage toiture</li> <li>* Révision gardes corps et mise en peinture</li> <li>* Remplacement plafond CF des logements du RdC</li> <li>* Provision pour mise en peinture des pièces humides.</li> </ul>	76 050 €	Scénario 1 + * Isolation par l'intérieur des murs périphériques * Remplacement du système de chauffage par un système type pompe à chaleur air-eau avec radiateurs	158 118 €	Scénario 2 + * Remplacement des ballons électriques par un système thermodynamique de production ECS * Remplacement des menuiseries extérieures	195 618 €
315							
316							
317							
318							