

Liste des locaux :

RdC - Entrée, RdC - Salle 1, RdC - Dégagement, RdC - Salle 2, RdC - Vestiaire, RdC - Cuisine, Rdc à R+1 - Escalier,	1er étage - Palier 1, 1er étage - Salle 3, 1er étage - Dégagement, 1er étage - Salle 4,	2ème étage - Palier 2, 2ème étage - Séjour, 2ème étage - Débarras, 2ème étage - Cuisine, 2ème étage - Salle à manger, 2ème étage - Dégagement 1, 2ème étage - Chambre 1, 2ème étage - WC, 2ème étage - Dégagement 2, 2ème étage - Chambre 2,
Sous-Sol - Dégagement, Sous-Sol - Cave, Sous-Sol - Chaufferie, Sous-Sol - Réserve,	Extérieur - Préau, Extérieur - Local vélos,	Dépendance - Salle, Dépendance - Salle d'eau + Wc

Superficies :

Tableau récapitulatif des surfaces des annexes :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol
Sous-Sol - Dégagement	9,69	11,96
Sous-Sol - Cave	20,17	20,17
Sous-Sol - Chaufferie	19,82	19,82
Sous-Sol - Réserve	39,77	39,77
Dépendance - Salle	53,44	53,44
Dépendance - Salle d'eau + Wc	3,70	3,70

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
RdC - Entrée	6,58	6,89	Embrasure de porte d'entrée : 0.31m ²
RdC - Salle 1	43,84	45,79	Embrasures de fenêtres : 1.25m ² ; Embrasures placards dans mur porteur : 0.70m ²
RdC - Dégagement	2,91	3,23	Embrasure de fenêtre : 0.32m ²
RdC - Salle 2	43,90	45,65	Embrasures de fenêtres : 1.25m ² , Embrasure de porte vers vestiaire : 0.50m ²
RdC - Vestiaire	8,83	9,11	Embrasure de porte vers extérieur : 0.28m ²
RdC - Cuisine	10,77	11,10	Embrasures de porte et fenêtre : 0.33m ²
1er étage - Palier 1	3,79	4,04	Embrasure de fenêtre : 0.25m ²
1er étage - Salle 3	44,10	45,20	Embrasures de fenêtres : 1.10m ²
1er étage - Dégagement	1,76	2,01	Embrasure de fenêtre : 0.25m ²
1er étage - Salle 4	44,19	45,24	Embrasures de fenêtres : 1.05m ²
2ème étage - Palier 2	5,23	5,39	Embrasure de fenêtre : 0.16m ²
2ème étage - Séjour	15,59	15,76	Embrasure de fenêtre : 0.17m ²
2ème étage - Débarras	0,88	0,96	Embrasure de fenêtre : 0.08m ²
2ème étage - Cuisine	12,48	12,65	Embrasure de fenêtre : 0.17m ²
2ème étage - Salle à manger	12,77	12,93	Embrasure de fenêtre : 0.16m ²
2ème étage - Dégagement 1	3,38	3,55	Embrasure de fenêtre : 0.17m ²
2ème étage - Chambre 1	15,38	15,55	Embrasure de fenêtre : 0.17m ²
2ème étage - WC	0,90	0,98	Embrasure de fenêtre : 0.08m ²
2ème étage - Dégagement 2	3,30	3,46	Embrasure de fenêtre : 0.16m ²
2ème étage - Chambre 2	25,73	26,05	Embrasures de fenêtres : 0.32m ²

Superficie privative en m² du lot :

Surface loi Carrez totale : 306,31 m² (trois cent six mètres carrés trente et un)
Surface au sol totale : 315,54 m² (trois cent quinze mètres carrés cinquante-quatre)