

**CENTRE SOCIAL
JEAN MICHEL**



CARNET DE SANTÉ

de l'immeuble sis :

**33, rue Branly
42300 ROANNE**



www.caf.fr

1 – Circulaire CNAF n°142 du 28 juin 2001 – extraits

"Le carnet d'identité donne une photographie du parc qu'il est intéressant de compléter par des données renseignant sur l'état des ouvrages afin de disposer d'une connaissance sur leur degré de vieillissement ou sur la nature des opérations nécessaires à leur entretien.

*C'est l'objet **du carnet de santé**, qui, couplé au carnet d'identité, fournit une connaissance complète sur le lieu d'implantation.*

*Le carnet de santé récapitule **un historique des interventions réalisées et des travaux exécutés** ainsi que des constats sur l'état des ouvrages et des équipements renseignant sur leur degré d'usure et de vétusté ainsi que sur l'étendue des désordres observés.*

40. La fonction du carnet de santé

Le document introduit une double dimension : prévisions – prévention. Il répond aux objectifs suivants :

*indication des vérifications à entreprendre et périodicité d'exécution de ces mesures selon la nature de l'ouvrage ou de l'équipement,
signalement des interventions à accomplir.*

Le carnet de santé s'analyse comme un guide développant une approche rationnelle pour l'exploitation des locaux. Il contribue à l'organisation de la gestion fonctionnelle en renforçant les fonctions d'anticipation et de planification."

2 – Ensemble immobilier

Nom : **CENTRE SOCIAL JEAN MICHEL**

Adresse :
33, rue Branly
42300 ROANNE

Surface SHOB : 423,63 m²
Surface SHON : 367,02 m²
Classement : **ERP de Type L – 5^{ème} catégorie**

Tél. : **04 77 71 33 60** Fax : **04 77 72 31 27**
Courriel : centre.social.jean.michel@wanadoo.fr
Directrice du centre social : Madame Marilyne PERRIN

Décision du Conseil d'Administration de construire un centre social : 14 février 1977
Autorisation de la Section Sociale de la Commission Régionale d'Action Sociale : 24 novembre 1978

Date d'acquisition du terrain : 1^{er} mars 1978

*Notaire : Maîtres **Paul MICHEL** et **Yves GINET** – 4, place Clemenceau – 42300 ROANNE*
(acte de vente numérisé)

Montant : 285 000 F + 20 000 f (frais) = **305 000 F** soit 43 447,97 € + 3 048,98 € (frais) = **46 496,95 €**

Superficie du terrain : 2 311 m² (23 a 10 ca)

Situation :

Au nord, façade du terrain de 28,90 m sur la rue Branly (71 m de profondeur) + accès sur le boulevard Edgar Quinet par un passage piéton de 3 m de large sur 67 m de long ([plan de situation numérisé](#))

Cadastre : Section BE – Parcelle 159 ([relevé cadastral numérisé](#))

Certificat d'urbanisme délivré le : 22 février 1978 (n° R42-77-187-1043) ([numérisé](#))

Demande de permis de construire déposée le : 31 juillet 1978 ([numérisée](#))

Permis de construire délivré le : 26 septembre 1978 (n° 42-187-78-90-401) ([numérisé](#))

Certificat de conformité d'installation intérieure de gaz : 8 janvier 1980 ([numérisé](#))

Demande de dispense de dispositif épurateur des eaux-vannes (demande d'autorisation de rejet direct à l'égout faite à la ville de Roanne le 14 janvier 1980 ([numérisée](#)))

Redevance d'exonération d'appareil-épurateur des eaux-vannes du 8 février 1980 ([numérisée](#))

Date de début des travaux : 28 juin 1979) ([infos relevées sur attestation architecte Cabinet](#)

Date de réception définitive des travaux : 6 mars 1980) [Paul Chevalier du 20 mars 1980 numérisée](#))

Remise des clés du centre social le 26 mars 1980 à l'Association des usagers du centre social Branly qui va gérer la structure, conformément à ce qui est indiqué dans l'acte de vente.

Convention de co-gestion CAF de Roanne – Centre social Branly (ancien centre social) du 4 janvier 1977 ([numérisée](#))

Avenant n° 1 à la convention de co-gestion CAF de Roanne – Centre social Jean Michel (nouveau centre social) du 28 février 1980 ([numérisée](#))

Inauguration du centre social : 10 février 1981 (appellation officielle : Centre social Jean Michel)

Certificat de conformité délivré par le ministère de l'équipement et de l'aménagement du territoire (Saint-Etienne) : 16 février 1981 ([numérisé](#))

Construction :

Architecte : Cabinet Paul CHEVALIER (M. BUCHET) – 10, boulevard Baron du Marais – 42300 ROANNE

Lot	Corps d'état	Entreprise	Montant TTC en F	Montant TTC en €
1	Maçonnerie	SAUTEL Louis	230 265,04	35 103,68
2	Charpente - couverture	BERNIGAUD	272 111,34	41 483,11
3	Plâtrerie - peinture	FASSOLETTE	90 697,97	13 826,82
4	Menuiserie bois	MAUDOUX PERRIN	18 756,53	2 859,42
5	Menuiserie aluminium	LEFEVRE et BRUNELIN	97 583,06	14 876,45
6	Carrelage, faïence	DENIS	66 297,27	10 106,96
7	Chauffage central	REIG	53 214,00	8 112,43
8	Plomberie sanitaire	REIG	21 726,60	3 312,20
9	Vitrierie	CHAPON	10 400,56	1 585,56
10	Électricité	SAGE	39 687,93	6 050,39
10 bis	Contrôle technique	ALPAVE	1 062,63	162,00
11	Sécurité incendie	LOIRE INCENDIE	2 536,63	386,71
12	Branchements	EDF – GDF – Eau (REIG)	9 160,16	1 396,46
13	Abords et clôtures	CHARTIER	42 738,19	6 515,40
	Réfection des trottoirs	Ville de Roanne	2 205,20	336,18
	Assurance	MOUSSIÈRE	10 653,66	1 624,14
	Honoraires architecte	Cabinet Paul CHEVALIER	69 340,93	10 570,96
	Panneau chantier	MONTEIL	1 587,60	242,03
	Peinture et lettres	BAYON	766,75	116,89
	Redevance exonération d'appareil épurateur des eaux-vannes (3 WC)	Ville de Roanne	3 000,00	457,35
	Réfection fouilles après branchement égouts	Ville de Roanne	147,50	22,49
	Compteur d'eau	Ville de Roanne	75,00	11,44
	3 boîtes à clés sous verre dormant	LOIRE INCENDIE	242,96	37,04
	Portail	LEFEVRE ET BRUNELIN	4 445,28	677,68
	Peinture portail	FASSOLETTE	450,00	68,61
	Stores	BERNIGAUD	1 834,56	279,68
	Panneau « Centre social Jean Michel »	MULTI-LETTRES	874,94	133,39
Coût total construction			1 051 862,29	160 355,47

Agrandissement du centre social : 1995 (halte-garderie)

Demande de permis de construire déposée le : 19 juillet 1994 (numérisée)

Permis de construire délivré le : 4 octobre 1994 (n° 42-187-94.1015) (numérisé)

Date de début des travaux : décembre 1994

Date de réception définitive des travaux : 11 avril 1995

Mise à jour des bases de la fiscalité directe locale faite le 7 février 1995.

Architecte : Raymond GIBERT – 46, avenue de la Libération – 42120 LE COTEAU
(nouvelle adresse : 6, boulevard Jules Ferry – 42300 ROANNE)

Tél. : 04 77 71 07 38

Fax : 04 777 23 04 97

Gibert.architecture@orange.fr

Description sommaire :

Bâtiment en rez-de-chaussée.

Nombre de bâtiment : **1**

Annexes (garages, caves, logements...) : néant

Activité :

- **Équipement de quartier à vocation globale, favorisant la proximité des services.**
- **Équipement à vocation familiale favorisant les relations parents enfants et la dimension plurigénérationnelle.**
- **Lieu d'animation de la vie sociale, favorisant la prévention.**
- **Support d'intervention sociale concertée et novatrice.**
- **Halte-garderie**

Estimation de la valeur du centre social : Avis de France Domaine

Valeur locative 12 000 € Rapport n° 2011-187-L2103 du 20 décembre 2011

Valeur vénale du chemin (66 m²) entre boulevard Edgard Quinet et Rue Branly :
5 000 € Rapport n° 2011-187-V2097 du 21 décembre 2011

Valeur vénale ensemble terrain et bâtiment :
112 000 € Rapport n° 2011-187-V1854 du 20 décembre 2011

Valeur vénale ensemble terrain et bâtiment :
190 000 € Visite du 27 mai 2013, rapport n° 2013-187-V0589 du 17 juin 2013.

3 – Syndic en exercice

En cas d'immeuble en copropriété veuillez renseigner cette zone.

Raison sociale : /

Adresse : /

.....
.....

Tel : /

Fax : /

E-mail : /

Carte professionnelle		Mandat	
N° /	Délivrée le /	Durée du mandat	Échéance du mandat
Par : /		/	/

Gardien (facultatif) : /

Nom et Prénom : /

Tél. : /

4 - Contrats d'assurance

Risques couverts	N° du contrat	N° de police	Date d'effet	Date d'échéance
Incendie, explosions, implosion, foudre, dommages électriques, tempête, ouragans, grêle poids de la neige...	AM 297 694		01.01.2011	31.12.2015
Dégâts des eaux et liquides, gel, recherche de fuite				
Vol, détériorations immobilières				
Bris de glaces				
Tous risques informatiques organismes (1 ^{er} risque)				
Bris de machines et matériels organismes (1 ^{er} risque)				
Effondrement				
Attentats, émeutes et mouvements populaires				
Catastrophes naturelles déclarées par arrêtés municipaux				

Compagnie d'assurance¹ :

Raison sociale : GÉNÉRALI FRANCE
Adresse : 7, boulevard Haussmann – 75009 PARIS

Courtier d'assurance (éventuellement) :

Raison sociale : SATEC (SA de Transactions et Courtage)
Adresse : 24, rue Cambacérès – 75008 PARIS 8

Tél. : 01 42 80 80 98 Fax : 01 40 23 03 81
Courriel : terceau-panzetta@groupe-satec.com (gestionnaire de production entreprises)
Connection au site : <http://satecassur.com/satec.html>

Tél. : 01 70 60 10 19 Fax : 01 42 80 80 95
Courriel : pele@groupe-satec.com (gestionnaire sinistres entreprises)
Connection au site : <http://satecassur.com/satec.html>

¹ À répéter autant que de prestataires intervenants
Carnet de santé immeuble Centre Social JEAN MICHEL –

5 - Travaux importants

Par travaux importants on entend les ravalements de façades et les réfections de toiture, c'est-à-dire le clos et le couvert, le remplacement des canalisations et des gros équipements tels que les ascenseurs, les chaudières.

Cette liste n'est pas limitative et doit s'adapter aux spécificités des bâtiments.

Les informations ci-dessous sont à répéter pour chaque type d'éléments.

Type de travaux (ravalement, ascenseur...) :

Réfection de la toiture – création d'une sur-couverture :

Déclaration de travaux exemptés de permis de construire du 4 octobre 1995 (n° 42-187-95-R8/128) (numérisée)

Début des travaux : lundi 4 décembre 1995

Fin des travaux : vendredi 22 décembre 1995

Nature	Date	Entreprise	Montant TTC	Localisation
Réfection couverture	1995	<i>Établissement JACQUET & Cie</i> Couverture – bardage – Isolation 42990 ST GEORGES EN COUZAN Tél. : 04 77 24 80 24 Fax : 04 77 24 87 71	23 259,64 € (152573,23 F)	Toiture
Honoraires architecte	1995	<i>Raymond GIBERT</i>	2 022,39 € (13 266,00 F)	Toiture
TOTAL Réfection toiture (n° inventaire = SF 93 002646)			25 282,03 € (165 839,23 F)	

Agrandissement du centre social :

Nature	Date	Entreprise	Montant TTC	Localisation
Maçonnerie, carrelage, rénovation	1995	<i>Etablissements DA ROCHA</i> 11 rue de Varennes 42120 LE COTEAU Tél. : 04 77 71 31 49	8 119,91 € (53 263,10 F)	Extension CS
Menuiserie, charpente, couverture	1995	<i>Société BEZACIER et Cie</i> 42640 LE CERGNE Tél. : 04 74 89 77 63 Fax : 04 74 89 89 62	11 009,36 € (72 216,65 F)	Extension CS
Vitrierie, miroiterie	1995	<i>SN Etablissements PUTANIER</i> 7 impasse Bardib 42300 ROANNE Tél. : 04 77 71 63 35 Fax : 04 77 72 48 11	3 872,11 € (25 399,38 F)	Extension CS

Nature	Date	Entreprise	Montant TTC	Localisation
Menuiserie, boiserie	1995	MENUBOIS 9 rue Alfred de Musset 42300 MABLY Tél. : 04 77 70 89 32	1 963,17 € (12 877,59 F)	Extension CS
Electricité	1995	Gérard HAEGY La Chicane 42630 PRADINES Tél. : 04 77 62 80 82	2 248,48 € (14 749,10 F)	Extension CS
Chauffage, ventilation, plomberie	1995	CHARLIEU CHAUFFAGE 19 rue Jean Jaurès 42190 CHARLIEU Tél. : 04 77 69 03 26 Fax : 04 77 72 78 01	4 919,28 € (32 268,38 F)	Extension CS
Plâtrerie, peinture, isolation	1995	SA PARENTI CHAT CHEZE 9 rue du treuil Buisson 42190 CHARLIEU Tél. : 04 77 60 07 20 Fax : 04 77 69 04 90	6 124,60 € (40 174,77 F)	Extension CS
Carrelage	1995	SARNIN Dominique Carreleur Chemin de la chapelle La Croix leigne 42190 CHANDON Tél. : 04 77 60 18 14	3 030,36 € (19 877,83 F)	Extension CS
Honoraires architecte	1995	Raymond GIBERT 46 avenue de la Libération 42120 LE COTEAU Tél. : 04 77 71 07 38 Fax : 04 77 23 04 97	4 154,35 € (27 250,72 F)	Extension CS
TOTAL travaux extension CS (n° inventaire : SF 93 002580)			45 441,62 € (298 077,52 F)	

6 - Contrats d'assurance Dommages Ouvrage

L'assurance dommage-ouvrage est souscrite obligatoirement par le maître de l'ouvrage pour des travaux relevant de la garantie décennale, elle permet d'indemniser le propriétaire en cas de sinistre d'un ouvrage avant tout recours ou recherche de responsabilité. Les garanties de ce contrat prennent effet à partir de la date de réception des travaux. (cf. fiche technique PER)

N° du contrat	Travaux garantis	Compagnie d'assurance	Courtier	Date d'effet	Date d'échéance

Compagnie d'assurance :

Raison sociale :

Adresse :

.....
.....

Tél. :

Fax :

Courriel :

Site Internet :

7 - Contrats d'entretien et maintenance des équipements

Les éléments sont à répéter autant de fois que de contrats

N° contrat	Nature équipement	Localisation	Date d'effet	Date d'échéance	Périodicité	Coût	Entreprise titulaire

Entreprise :

Raison sociale :

Adresse :

.....
.....
.....

Tél. :

Fax :

Courriel :

Site Internet :

8 - Échéancier du programme pluriannuel de travaux

C'est la projection dans l'avenir pour permettre de budgétiser les travaux futurs et gérer aux mieux les dépenses afférentes.

Le diagnostic Eurogem annexé au présent document permet de prioriser les travaux.

Travaux prévus	Réalisation		Montant estimé
	Début	Fin	

9 - Connaissance technique des bâtiments

9-1 - Plans existants

Annexez s'ils sont en votre possession les plans suivants :

Plan de géomètre ou d'architecte

Plans des installations techniques, équipements, réseaux

Plan de sécurité

Dossier de plan pour les travaux réalisés

9-2 - Diagnostic technique de l'état des bâtiments

Nature du diagnostic	Date	Auteur Coût	Durée de validité	Observations	Travaux réalisés le
Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)	15.10.2009	SAPHE 275,08 € TTC	10 ans (jusqu'au 30.09.2019)	Consommation énergétique estimée : 213 kWh _{EP} /m ² .an Émission de gaz à effet de serre (GES) estimée : 50 kg CO ₂ /m ² .an	/
Diagnostic accessibilité aux personnes handicapées	23.12.2010	QUALI- CONSULT 167,44 €	/	Rapport numérisé	
Audit énergétique	Mars 2011	CEREG TERRI- TOIRES	/	Rapport numérisé	
Vérification périodiques : - électricité	2016	Apave	annuelle	OUI	
Vérification périodiques : - gaz	2016	Apave	annuelle	OUI	
Vérification périodiques : - moyen de secours	2016	Apave	annuelle	OUI	

Entreprise :

Raison sociale : **SAPHE**

Adresse : 321, avenue Jean Jaurès – 69362 LYON CEDEX 07

Tél. : 04 37 65 29 79

Fax : 04 78 72 12 11

Entreprise :

Raison sociale : **NORISKO** – Pôle AP Rhône-Alpes

36, avenue Jean Mermoz – B.P. 8212 – 69355 LYON CEDEX 08

Tél. : 04 72 78 44 21

Fax : 04 72 78 44 24

Entreprise :

Raison sociale : **QUALICONSULT**

Adresse : Bâtiment l'Envol – Allée B - Boulevard Cugnot
42160 ANDRÉZIEUX BOUTHÉON

Tél. : 04 77 55 15 08 Fax : 04 77 55 80 57

Courriel : st-etienne.qc@qualiconsult.fr

Responsable d'agence : Monsieur Laurent COUPRIÉ

Portable : 06 75 71 41 93

Entreprise :

Raison sociale : **CEREG TERRITOIRES**

Adresse : ZI des Paluds – Centre AGORA – Bât B – 13400 AUBAGNE

TÉL. : 04 42 32 32 65 Fax : 04 42 32 32 66

Référent : Monsieur Julien HERMANT

Portable : 06 71 00 24 89

Courriel : julien.hermant@cereg-territoires.com

Entreprise :

Raison sociale : **DEKRA** – Activité Éqt Saint Étienne

19 D, rue de la télématique – 42000 SAINT ETIENNE

Tél. : 04 77 93 27 88 Fax : 04 77 79 18 04

Entreprise :

Raison sociale : **BUREAU VERITAS** –

3201, rue Jean Rostand – BP 80146 – 42351 LA TALAUDIÈRE CEDEX

Tél. : 04 77 49 24 00 Fax : 04 77 37 76 81

Entreprise :

Raison sociale : **APAVE**

Adresse : 10 Allée du Technopole – BP 741 – 42950 ST ETIENNE Cedex 9

Tél. : 04 77 91 22 60

Responsable de pôle : Dominique GUENEAU - dominique.gueneau@apave.com

Attachée commerciale : Murielle REAULT – 06.09.42.19.96 – murielle.reault@apave.com

9-3 - État sanitaire des bâtiments

Certains de ces documents doivent impérativement être fournis * en cas de vente et communiqués aux entreprises et techniciens intervenants dans le bâtiment.

Nature	Date	Diagnostic	Travaux réalisés	Travaux à réaliser
Amiante	20.12.1996	Aucun flochage ni calorifugeage susceptible de contenir des fibres d'amiante		
Amiante	10.12.1998	Aucun flochage ni calorifugeage susceptible de contenir des fibres d'amiante Le bâtiment ne comporte pas de faux-plafonds susceptibles de contenir de l'amiante		
Radon	Du 25.10.2000 au 10.01.2001	Les concentrations sont inférieures à 400 Bq/m ³ , la situation ne justifie pas de mesures correctrices particulières	Diagnostic réalisé par la SOCOTEC	
Radon	Du 09.02.2006 au 26.04.2006	L'ensemble des résultats est inférieur au premier niveau d'action fixé à 400Bq/m ³ par les pouvoirs publics. Aucune mesure complémentaire n'est par conséquent préconisée dans un premier temps.	Diagnostic réalisé par le Groupe SEDEMAP	
Plomb dans les canalisations				
Plomb dans la peinture				
Termites et autres insectes xylophages				
Légionellose				

9-4 - Dossier travaux d'aménagement , de rénovation, de réparation...

Nature	Date	Entreprise	Montant TTC	Localisation
Changement de la manœuvre de l'oscillo battant, d'une toile pour store, d'un boîtier de commande oscillo battant, fixation d'une paumelle, remontage de 2 tiges oscillos battants, remise en état des panneaux bas du portail et du portillon, changement serrure sur portillon avec cylindres s'ouvrant, vérification de toutes les fermetures, réparation du système d'occultation pour la salle polyvalente	1990	Maurice BRUNELIN	1 264,73 € (8 296,07 F)	Réfectoire,, salle 1, porte d'entrée, salle polyvalente, portail et portillon
Remplacement de 3 stores Remplacement d'une tige de store Remplacement d'un coffre extérieur	1990	Maurice BRUNELIN	381,14 € (2 500,09 F)	Salle polyvalente et entrée 2 Salle de gymnastique
Vérification installation éclairage secours et boîtier extérieur	1990	SAGE	375,17 € (2 460,95 F)	Bâtiment
Fourniture et pose d'un régulateur en remplacement du régulateur défectueux	1990	THERMI-SERVICE	676,39 € (4 436,83 F)	Chaufferie
Réfection hall d'accueil et cuisine	1990	J.E.D. Service	1 108,48 € (7 271,14 F)	Hall d'accueil, cuisine

Nature	Date	Entreprise	Montant TTC	Localisation
Dépannage robinetterie : fourniture 1 mélangeur, 1 robinet temporisé, 1 flotteur WC	1991	J.E.D. Service Le village Crot 42460 CUINZIER Tél. : 04 77 60 55 61 Fax : 04 77 60 99 84	99,55 € (653,01 F)	

Nature	Date	Entreprise	Montant TTC	Localisation
Changement vanne modulante	1992	THERMI-SERVICE	485,19 € (3 182,63 F)	Chaufferie
Contrôleur de débit , échange de la soupape de sécurité qui avait une fuite	1992	THERMI-SERVICE 82, quai Commandant Lherminier 42300 ROANNE Tél. : 04 77 71 64 00 Fax : 04 77 70 67 30	91,72 € (601,62 F)	Chaufferie
Changement des joints sur mécanisme de chasse d'eau, robinet d'arrêt de chasse, pose de bouchons sur le mécanisme et changement d'un robinet	1992	Ets Cl. DESBENOIT	114,76 € (752,76 F)	
Réfection d'une salle : faux-plafond, murs et boiseries	1992	Georges FIORIO 79, rue Branly 42300 ROANNE Tél. : 04 77 71 15 68	1 812,57 € (11 889,65 F)	

Nature	Date	Entreprise	Montant TTC	Localisation
Réparation chasse d'eau, remplacement pièces défectueuses	1993	CHARLIEU CHAUFFAGE	101,23 € (664,00 F)	
Divers travaux électricité	1993	SAGE 31, avenue Gambetta 42300 ROANNE Tél. : 04 77 71 32 81 Fax : 04 77 70 94 67	88,06 € (577,58 F)	Hall d'entrée, WC handicapé, grande salle, cuisine, couloir, hall

1993 : Réalisation, sans participation financière de la CAF, d'une fresque sur le mur externe du centre social (réalisation prise en charge par l'association gérant le centre social).

Nature	Date	Entreprise	Montant TTC	Localisation
Fourniture de 3 extincteurs d'eau pulvérisée A3F 6 litres	1995	LOIRE INCENDIE SÉCURITÉ 4, quai Général Leclerc 42120 LE COTEAU Tél. : 04 77 68 07 28 Fax : 04 77 70 25 07	336,30 € (2 205,96 F)	
Mise en place d'un inter minuté à la place d'un inter défectueux Remplacement d'un bloc de télécommande sécurité défectueux	1995	Gérard HAEGY La Chicane 42630 PRADINES Tél. : 04 77 62 80 82	147,90 € (970,15 F)	
Remplacement circulateur	1995	Charlieu Chauffage	248,02 € (1 626,89 F)	Chaufferie

Nature	Date	Entreprise	Montant TTC	Localisation
Remplacement du bloc de régulation	1996	Charlieu Chauffage 19, rue Jean Jaurès 42190 CHARLIEU Tél. : 04 77 69 03 26 Fax : 04 77 72 78 01	1 006,97 € (6 605,26 F)	Chaufferie

03.12.1996 : mise en service d'une détection intrusion, financée par le centre social.

Nature	Date	Entreprise	Montant TTC	Localisation
Changement extincteur type A6 PB, recharge extincteur CO ² 2 kg, panneau chaufferie gaz	1998	GSB 87, rue Léon Gaumont ZA Briffaut 26000 VALENCE Tél. : 04 75 43 23 23 Fax : 04 75 55 58 67	121,68 € (798,13 F)	
Réparation porte de sortie de secours	1998	Maurice BRUNELIN 13, rue Pernetty 42300 ROANNE Tél. : 04 77 72 91 66 Fax : 04 77 71 89 83	298,77 € (1 959,75 F)	Bâtiment

Nature	Date	Entreprise	Montant TTC	Localisation
Arrachage souche de peuplier, réfection du paysage à l'intérieur de l'aire de jeux, réfection autour du jeu Éléphant	2000	Pépinières Jardins d'Aiguilly	3 201,95 € (21 003,40 F)	

Nature	Date	Entreprise	Montant TTC	Localisation
Fourniture et pose de bordures en rondins, traité autoclave autour du jeu Éléphant	2001	Pépinières Jardins d'Aiguilly Anciens Ets GUEYDON Espaces Verts 42720 VOUGY Tél. : 04 77 70 49 10 Fax : 04 77 72 62 15	524,20 € (3 438,50 F)	
Fourniture et pose d'une banne complète Horizon (L = 7500 x 3 500 avancée) avec manœuvre électrique + store toile projection	2001	BOYER SARL 23, boulevard de Belgique 42300 ROANNE Tél. : 04 77 71 35 11	3 463,34 € (22 718,01 F)	Bâtiment
Installation alarme (tableau type 4 ST 1 boucle, 3 bris de glace saillie, 2 sirènes (n° inventaire : SF 95 003567)	2001	Gérard HAEGY La chicane 42630 PRADINES Tél. / Fax : 04 77 62 80 82	900,52 € (5 907,04 F)	Bâtiment

Nature	Date	Entreprise	Montant TTC	Localisation
Dépannage chauffage dans partie halte-garderie, remplacement de 2 purgeurs automatiques en faux plafond et de 2 autres sur nourrice chauffage côté agrandissement	2002	Ets CI. DESBENOIT	124,81 €	
Remplacement de 3 têtes sur vanne radiateur, d'un robinet flotteur sur chasse d'eau, d'un siphon évier	2002	Ets CI. DESBENOIT	232,05 €	
Travaux de remplacement de la vanne mélangeuse	2002	Ets CI. DESBENOIT	519,06 €	
Fourniture et pose d'un accompagnateur de fermeture pour le portillon côté rue Branly pour atténuer le bruit à chaque fermeture	2002	Maurice BRUNELIN Menuiserie aluminium PVC serrurerie 13, rue Pernettoy 42300 ROANNE Tél. : 04 77 72 91 66 Fax : 04 77 71 89 83	370,76 €	Portillon côté rue Branly
Remplacement d'une tête de radiateur	2002	Ets CI. DESBENOIT	55,29 €	

Nature	Date	Entreprise	Montant TTC	Localisation
Remplacement du grillage mitoyen avec la résidence St Dominique, pose d'une bordure parisienne plastifiée vert	2004	Sté MOTET Paysages Le Bas de Rhins 42120 PARIGNY	2 704,49 € (dont 1 500 € pris en charge par le propriétaire voisin)	Mur mitoyen

Création d'une ouverture vitrée dans la cloison entre la pièce d'accueil et la pièce où est située l'informatique prise en charge par l'association gestionnaire du Centre Social.

Travaux de peinture du mur d'enceinte du Centre social Jean Michel pris en charge par la Mairie de Roanne, (afin de mieux l'intégrer dans l'environnement rénové de la résidence St Dominique – Rue Branly) dans le cadre d'un chantier éducatif au cours de premier semestre 2006.

Nature	Date	Entreprise	Montant TTC	Localisation
Remplacement de l'ensemble de régulation défectueux sur installation de chauffage	2006	Ets CI. DESBENOIT	872,15 €	Chaufferie
Curage hydrodynamique et débouchage canalisation d'évacuation des eaux usées	2006	SRA SAVAC 93, rue Jacquard 69516 VAULX-EN-VELIN Tél. : 04 72 15 14 14 Fax : 04 72 15 14 10	148,48 €	Bâtiment

Nature	Date	Entreprise	Montant TTC	Localisation
Remplacement des robinets de radiateurs anciens modèles défectueux par des robinets à têtes thermostatiques	2006	Ets Cl. DESBENOIT	515,57 €	Bâtiment
Remplacement de 2 chasses d'eau avec mécanisme économiseur 2 touches	2006	Ets Henri GRANGE et Fils 124, rue Albert Thomas – BP 51 42153 RIORGES Tél. : 04 77 72 86 83 Fax : 04 77 71 49 91	415,83 €	Sanitaires

Nature	Date	Entreprise	Montant TTC	Localisation
Travaux peinture murs, plafond...	2007	EURL VIAL-DURAND	6 060,16 €	Cuisine, vestiaire
Remplacement du circulateur défectueux sur installation de chauffage	2007	Ets Cl. DESBENOIT	211,19 €	Chaufferie

Nature	Date	Entreprise	Montant TTC	Localisation
Remplacement du circulateur défectueux sur installation de chauffage	2008	Ets Cl. DESBENOIT	416,59 €	Chaufferie

Nature	Date	Entreprise	Montant TTC	Localisation
Descellement de 19 grilles de ventilation, nettoyage et rescelllement	22.06 2009	Maçonnerie J. COPPÉRÉ Les marronniers 42370 SAINT ALBAN LES EAUX Tél. fax : 04 77 65 96 78	943,55 €	Bâtiment
Passage apparent colonne d'eau	16.02 2009	Ets Cl. DESBENOIT 31, boulevard des Etines BP 28 42122 LE COTEAU CEDEX Tél. : 04 77 67 14 44 Fax : 04 77 72 78 01	1 188,21 €	Bâtiment
Remplacement chauffe-eau électrique	2009	Ets Cl. DESBENOIT	755,39 €	Bâtiment
Travaux suite à sinistre	11.10. 2009	Eurl VIAL DURAND	10 589,49 €	Bâtiment

Nature	Date	Entreprise	Montant TTC	Localisation
Remplacement chauffe-eau	01.02 2010	Ets Cl. DESBENOIT	755,39 €	Bâtiment

Nature	Date	Entreprise	Montant TTC	Localisation
Réfection seuil de porte carrelé : dépose existant et remplacement à l'identique compris nez de marche (linéaire : 1,80 ml)	Semaine du 18 au 21.11. 2013	SARL COELHO ET FILS Le Pont Bragard 71340 IGUERANDE Tél. : 03 85 84 09 30 Fax : 03 85 84 08 74 Sarlcoelho@fr.oleane.com	406,64 €	Halte-garderie

9-6 - Gestion des sinistres

Volet à relier à la connaissance des contrats d'assurance de l'immeuble et dans le but de faciliter la gestion de sinistre plus complexes que le simple dégâts des eaux.

Nature	Date de déclaration	Localisation	Indemnité	Travaux réalisés
Dégâts des eaux : fuite sur colonne eau froide alimentant les sanitaires depuis l'évier vers la chaufferie dans le sol	08.09.2008	Humidité dans plusieurs cloisons : cuisine, salle annexe cuisine, intérieur placard, vestiaire, placard couloir, couloir, placard assistante sociale, bureau assistante sociale WC, salle d'animation	<p>10 392 € (déduction faite de Technic Assèchement réglé directement par assurance) =</p> <p><u>Éts Cl. Desbenoit</u> : Recherche fuite : 298,64 € Travaux : 1 188,21 €</p> <p><u>Technic Assèchement</u> : 3 588 € €</p> <p><u>Eurl Vial-Durand</u> : Plâtrerie peinture : 75 % de 10 589,49 € soit 7 942 €</p> <p>Remplacement jeux, 75 % de 1 050 € soit 788 €</p> <p>Consommation électricité des appareils d'assèchement : 175 €</p> <p>----- 2 909 € = fin des travaux de Vial-Durand et fin remplacement des jeux</p>	<p>Plomberie : recherche fuite et nouvelle colonne d'eau froide</p> <p>Assèchement locaux : Technic Assèchement</p> <p>Plâtrerie peinture</p> <p>Remplacement jeux</p> <p>Curage hydrodynamique et débouchage canalisation d'évacuation des eaux usées (SRA SAVAC : 193,75 €)</p>

ANNEXES

- Diagnostic Eurogem
- DTA
- Registre de sécurité
-

